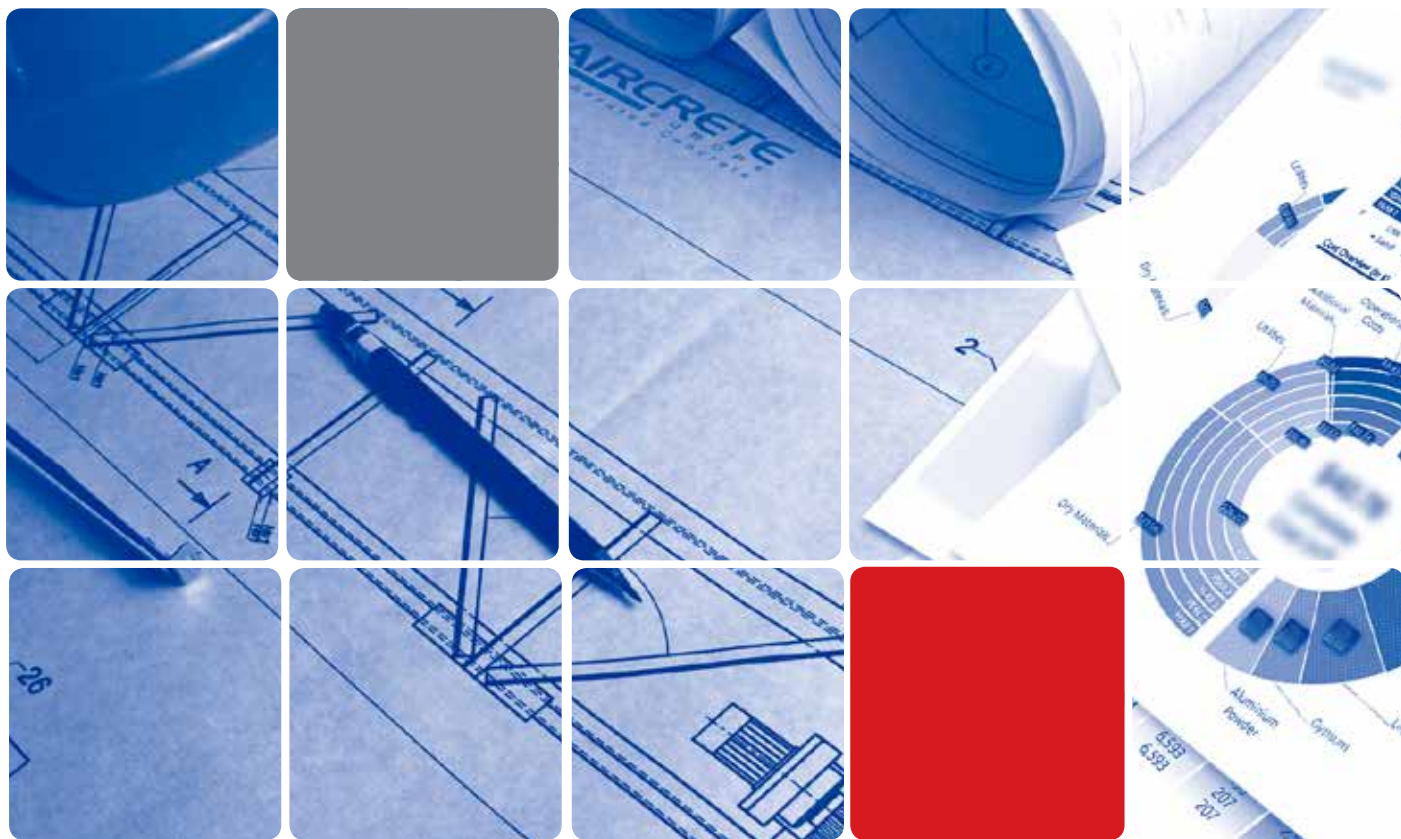


## L'ÉQUILIBRE OPTIMAL ENTRE

- TECHNOLOGIE
- FACTEURS LOCAUX
- RETOUR SUR L'INVESTISSEMENT

**PROJET  
AAC DESIGN  
PERSONNALISÉ**



**AIRCURETE PHASE 1** | LA CLÉ DU SUCCÈS

# AIRCRETE PHASE 1

## - Design du Projet d'Ingénierie

Une préparation adaptée aux besoins du client est essentielle pour un projet AAC réussi. En tant que **partenaire technologique Aircrete Europe** comprend les exigences des investisseurs et peut donc les assister dans l'assemblage d'informations cruciales au projet avant son commencement. Cette documentation pré-projet est en fait un **design technologique et financier du projet**. Les facteurs locaux en plus de notre longue expérience dans l'industrie font que nos solutions sont personnalisées et parfaitement adaptées à l'usine AAC en question.

**Cette approche unique dans l'industrie AAC** fournit une bonne base pour les besoins technologiques et financiers impliqués dans l'installation d'une usine AAC prospère.

## OBJECTIF

**Développer l'équilibre optimal entre technologie, facteurs locaux et retour sur l'investissement.**

Les exigences de l'investisseur et la performance de l'investissement sont les points de départ pour l'analyse.



## PHASE 1 - Activités principales

### I. Analyse de matières premières & Design d'une Formule

Avant la construction de l'usine, Aircrete conseille l'investisseur sur les exigences placées sur la qualité de matières premières disponible localement. Le sable, ciment, gypse et chaux sont expédiés en Europe et les **échantillons de pièces moulées sont préparés aux laboratoires Aircrete pour évaluer la qualité potentielle des produits fabriqués localement**. À partir des prix et de la qualité des matières premières locales, des **formules personnalisées sont élaborées**.

### II. Ingénierie Personnalisée de l'Aménagement d'Usine

Selon les exigences des investisseurs, différentes machines sont sélectionnées et planifiées dans l'aménagement de l'usine. La logistique de l'usine est optimisée en conséquence. Des analyses détaillées du portfolio de produits, de la capacité journalière, du niveau d'automatisation, du calendrier d'extension et plus sont effectuées pour **atteindre le design technique optimal convenant aux exigences du projet**.

### III. Design de l'Étendue d'Équipement

L'équilibre optimal entre l'équipement Aircrete et l'équipement local est déterminé ensemble avec l'investisseur. **En tant que partenaire technique, Aircrete est très flexible en termes d'approvisionnement de machines**. Si des économies peuvent être faites avec l'offre locale, Aircrete soutiendra l'investisseur avec des informations techniques et des évaluations des fournisseurs locaux.



# PHASE 1

## Design de Projet Personnalisé



### IV. Analyse d'Investissements Aircrete

Nous vous soutenons dans la préparation du 'business case' pour votre projet. De par notre expérience, nous vous conseillons sur tous les composants des fonds **propres réglementaires pour votre projet complet** (y compris dans des domaines tels que l'équipement, l'infrastructure, l'installation, le transport, les taxes, l'inventaire, les fonds de roulement, et bien plus).

L'analyse d'Aircrete regarde à bien plus que le budget pour l'équipement puisque nous considérons tous les fonds nécessaires au commencement de la production dans une usine clé en main. Un aperçu détaillé d'investissement basé sur le savoir-faire de l'industrie est un **excellent argument pour l'obtention de finances ou d'investisseurs pour le projet.**

### V. Performance Financière d'Usine à Aircrete

En plus de l'analyse détaillée d'investissements, Aircrete procure aux investisseurs un modèle exhaustif de la performance financière de leur usine AAC. **À partir d'informations locales et de caractéristiques technologiques, le coût de fabrication d'1m<sup>3</sup> est calculé** ainsi que les indicateurs de performance pour l'usine et les comptes annuels pour plusieurs années sont générés.

Par conséquent, un modèle de performance financière fiable délivre un résumé clair des investissements, qui s'étend sur la **rentabilité des usines AAC, temps de retour, ROI, coût de distribution, consommations et autres valeurs opérationnelles clés.** Avant de construire l'usine, les investisseurs auront une projection détaillée de la performance financière future de l'usine.



### VI. Aircrete Système de Construction

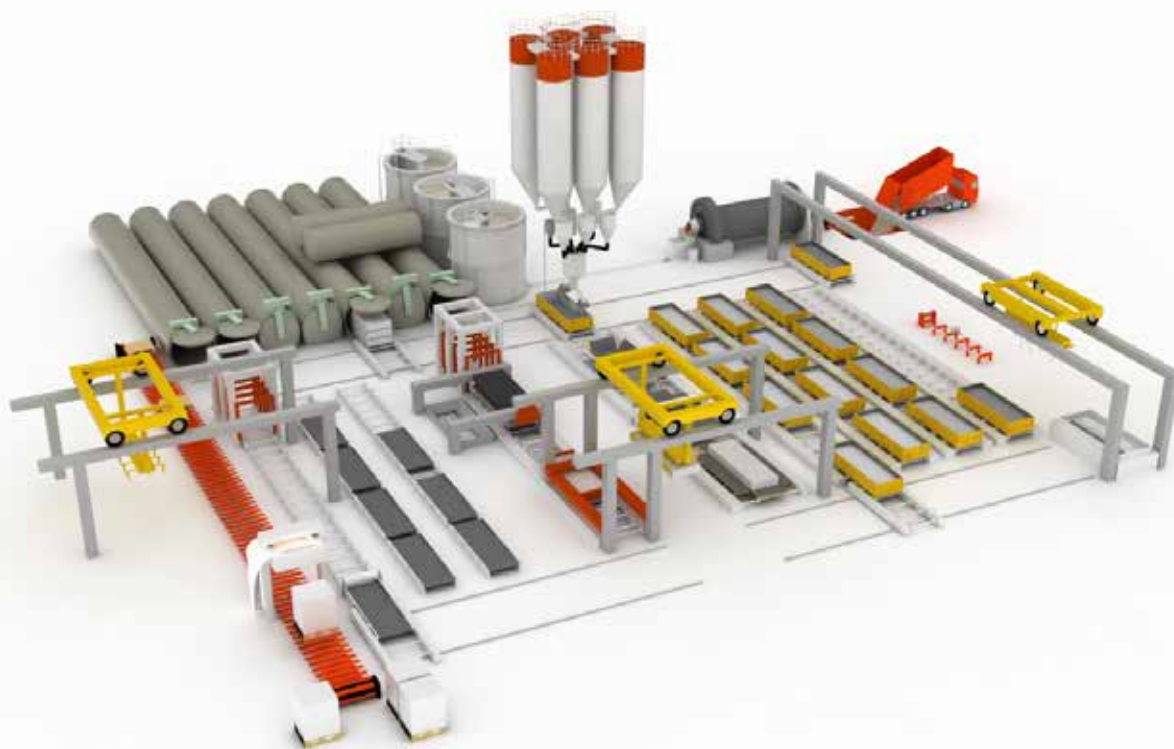
PHASE 1 soutient aussi les investisseurs dans le développement d'une solution de construction intégrée basée sur les panneaux AAC.

Nous concevons des solutions pour des habitations complètes, ou convertissons des concepts de construction existants en systèmes de construction AAC optimisés. Les dimensions des panneaux sont standardisés et les usines Aircrete peuvent fournir les produits AAC (sols, murs, toits, linteaux) nécessaires pour un projet de construction dans son entièreté. **L'emploi d'un Système de Construction Aircrete équivaut à des économies en temps et argent pour la construction.**

Aircrete soutient le développement de votre marché local à travers des **systèmes de construction innovants convenant aux constructions résidentielles, commerciales et sociales.**

**Produire une solution de construction AAC complète est un pas en plus vers l'expansion de votre marché. Outre le marché de blocs AAC déjà existant, il y a aussi une demande mondiale pour des solutions de constructions à partir de panneaux intégrés.**





**AIRCRETE**  
EUROPE  
Autoclaved Aerated Concrete

Gardez le contact avec Aircrete Europe:



[www.aircrete-europe.com](http://www.aircrete-europe.com)



Aircrete Europe  
Münsterstraat 10  
7575 ED Oldenzaal  
Pays-Bas

Tel: +31 (0) 541 571020  
Email: [info@aircrete.nl](mailto:info@aircrete.nl)